

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelji3b@gmail.com

DIVKOVIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Orban - Via Orban 26
OIB: 96182120729, MBS: 130081749,

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Na posl.br.: St-14/2026

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 30. lipnja 2026. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-14/2026-7 od 03. ožujka 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIVKOVIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Orban - Via Orban 26, OIB: 96182120729, MBS: 130081749, imenovana sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 30. lipnja 2026. u 12:30 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo DIVKOVIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod OIB: 96182120729, MBS: 130081749, sa sjedištem u Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Orban - Via Orban 26.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću 11.04.2018. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 EUR.

Jedini član j.d.o.o. i član uprave - direktor društva (do otvaranja stečajnog postupka) je DRAGAN DIVKOVIĆ, OIB: 70794207245, Pula, Ulica Orban - Via Orban 26.

Glavna djelatnost društva je: Građenje stambenih i nestambenih zgrada - 41.00.0.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da je u društvu DIVKOVIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju na osiguranje na dan 05.03.2026. godine prijavljeno deset radnika.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršila sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

3. Poduzela sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu.

4. Utvrđeno je da je kod Privredne banke Zagreb d.d. otvoren transakcijski račun stečajnog dužnika i to račun IBAN:HR6323400091110932529.

Nakon otvaranja novog računa stečajnog dužnika u HPB d.d. zatraženo je zatvaranje predmetnog računa i prijenos novčanih sredstava, zaplijenjenih temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Povrv-7/2025 TS Pazin na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

5. Kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR HR73 2390 0011 1016 1853 6.

6. Od osnivača društva zatražila sam dostavu knjigovodstvene dokumentacije, podataka o obvezama društva, podataka o stečajnoj masi - imovini društva te sam istome dostavila zahtjev za predajom posjeda pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 25. ožujka 2026. godine održan je u uredu stečajnog upravitelja sastanak sa osnivačem društva g. Divkovićem, koji se naknadno obvezao dostaviti dokaze o imovini i obvezama društva.

Obzirom da od osnivača nije zaprimljena dokumentacija niti dokazi o imovini i obvezama, dana 29. travnja 2026. godine izvršen je obilazak adrese osnivača društva, ujedno i poslovne adrese društva i obilazak knjigovodstva društva prije stečaja.

Od knjigovodstva su preuzete kartice osnovnih sredstava dok je za ostatak dokumentacije dogovorena naknadna dostava.

Prilikom obilaska poslovne adrese društva potpisan je Zapisnik o primopredaji vozila koja čine stečajnu masu u posjed stečajnom upravitelju te Ugovor o ostavi vozila kojim je za ista vozila Dragan Divković, kao ostavoprimac preuzeo obvezu čuvanja, bez naknade, do unovčenja u stečajnom postupku i to vozila:

1.) Vrsta vozila: N3, Marka vozila: MAN, Tip vozila: TGA, Model vozila: 26.480, Godina proizvodnje: 2007, Snaga: 353, Registarska oznaka: PU7641H, Broj šasijske: WMAH26ZZX7M489983,

2.) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: LT 35, Model vozila: TRANSPORTER, Godina proizvodnje: 1998, Snaga: 75, Registarska oznaka: PU8928D, Broj šasijske: WV1ZZZ2DZWH013908,

3.) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: OPEL, Tip vozila: VIVARO, Model vozila: Godina proizvodnje: 2008, Snaga: 84, Registarska oznaka: PU1515D, Broj šasijske: W0LF7BHB68V669397,

4.) Vrsta vozila: N3, Marka vozila: MAN, Tip vozila: 26.410, Model vozila: Godina proizvodnje: 2004, Snaga: 301, Registarska oznaka: PU3225E, Broj šasije: WMAH17ZZ15W058099.

Za navedena vozila preuzeti su ključevi, registarske tablice i prometne dozvole, koje su pohranjene u uredu stečajnog upravitelja.

Uvidom u zaprimljene kartice osnovnih sredstava utvrđeno je da stečajnu masu čine i strojevi i oprema i to:

5.) BAGER SUNWARD SWE35 UF, dobavljača: HIDRAULIKA DRVOŠPED d.o.o.,

6.) HIDRAULIČNI ČEKIĆ SC 300, dobavljača: HIDRAULIKA DRVOŠPED d.o.o.,

7.) AGREGAT, dobavljača: ENTRADA d.o.o.,

8.) VALJAK AMMANIN, dobavljača: BAGRI MLAKAR d.o.o.

9.) BAGER VOLVO, dobavljača: BAGRI MLAKAR d.o.o.

Iste strojeve i opremu g. Divković je koristio prije otvaranja stečajnog postupka i nakon otvaranja stečajnog postupka te je izjavio potrebu za daljnjim korištenjem navedenih strojeva i opreme.

Sukladno navedenom, dana 15.05.2026. godine sa Draganom Divkovićem, kao najmoprimcem zaključen je Ugovor o najmu strojeva i opreme kojim se utvrđuje mjesečna najamnina za najam opisanih strojeva i opreme u iznosu od 3.000,00 EUR, uvećano za pdv i to za razdoblje od ožujka 2026. do unovčenja iste imovine ili preuzimanja u posjed navedenih strojeva i opreme od strane najmodavca - stečajnog dužnika.

Po osnovi najamnine do dana 11. lipnja 2026. zaprimljen je iznos od 7.000,00 EUR na račun stečajnog dužnika.

7. Radnicima koji su bili prijavljeni na osiguranje kod stečajnog dužnika uručene su Odluke o otkazu ugovora o radu, i to preporučenom poštanskom pošiljkom i putem eoglasne ploče suda.

Svi radnici su po isteku otkaznog roka objavljeni sa osiguranja te je za iste izračunata i podnesena prijava tražbina radnika, kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda - za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

Izvršen je izračun ostalih obveza stečajne mase po osnovi tražbina radnika stečajnog dužnika nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka.

Radnicima je obračunata najniža osnovna plaća po kolektivnom ugovoru građevinarstva u iznosu od 1.100,00 EUR bruto, dok je osnivaču i ranijem direktoru obračunata osnovica za člana uprave.

Obveze stečajne mase po osnovi tražbina radnika nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka (u otkaznom roku) iznose 28.181,87 EUR bruto.

8. Od Centra za vozila Hrvatska d.o.o. zatražena je kataloška procjena vozila koja čine stečajnu masu.

Od nekoliko ovlaštenih procjenitelja strojeva iz istarske županije zatražena je dostava ponuda za procjenu vrijednosti strojeva koji čine stečajnu masu.

9. Sa PONDİ d.o.o., kao informacijskim posrednikom sklopljen je UGOVOR O PRUŽANJU I KORIŠTENJU USLUGA u svrhu ishođenja eRačuna.

10. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

11. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

12. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).

13. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

14. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

15. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Prema informacijama dobivenim od osnivača društva, do problema u poslovanju društva i do blokade transakcijskih računa stečajnog dužnika došlo je zbog nepodmirenih poreznih obveza.

Društvo ne obavlja djelatnosti.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da nije u tijeku niti jedan aktivni postupak u kojem je bi kao stranka bio stečajni dužnik.

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA:

Pokretnine:

1.) Vrsta vozila: N3, Marka vozila: MAN, Tip vozila: TGA, Model vozila: 26.480, Godina proizvodnje: 2007, Snaga: 353, Registarska oznaka: PU7641H, Broj šasijske: WMAH26ZZX7M489983,

2.) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: LT 35, Model vozila: TRANSPORTER, Godina proizvodnje: 1998, Snaga: 75, Registarska oznaka: PU8928D, Broj šasijske: WV1ZZZ2DZWH013908,

3.) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: OPEL, Tip vozila: VIVARO, Model vozila: Godina proizvodnje: 2008, Snaga: 84, Registarska oznaka: PU1515D, Broj šasijske: W0LF7BHB68V669397,

4.) Vrsta vozila: N3, Marka vozila: MAN, Tip vozila: 26.410, Model vozila: Godina proizvodnje: 2004, Snaga: 301, Registarska oznaka: PU3225E, Broj šasijske: WMAH17ZZ15W058099,

5.) BAGER SUNWARD SWE35 UF, dobavljača: HIDRAULIKA DRVOŠPED d.o.o.,

6.) HIDRAULIČNI ČEKIĆ SC 300, dobavljača: HIDRAULIKA DRVOŠPED d.o.o.,

- 7.) AGREGAT, dobavljača: ENTRADA d.o.o.,
- 8.) VALJAK AMMANIN, dobavljača: BAGRI MLAKAR d.o.o.
- 9.) BAGER VOLVO, dobavljača: BAGRI MLAKAR d.o.o.

Novčano potraživanje:

Novčano potraživanje u iznosu od 1.500,00 EUR, prema: URBAN AUTO d.o.o., Mladena Stojanovića 26 B, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, po osnovi transakcijskog Računa br. 1-1-380 izdanog dana 21.03.2025. godine, sa datumom valute 21.03.2025., za prodaju vozila: vrsta vozila: N1, Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: CADDY, Model vozila: 2,0 TDI, Godina proizvodnje: 2016, Snaga: 55, Registarska oznaka: PU 9442H, Broj šasijske: WV1ZZZ2KZGX068145.

Dužniku je dostavljen Poziv na plaćanje, na koji do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

Ukoliko do ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj ne zaprimi odgovor dužnika URBAN AUTO d.o.o., niti isto dugovanje bude podmireno predlaže se na skupštini donijeti odluku o daljnjem postupanju u odnosu na naplatu predmetnog potraživanja stečajnog dužnika.

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da su vozila stečajnog dužnika, navedena kao imovina društva u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka i to:

a) Vrsta vozila: N1, Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: CADDY, Model vozila: 2,0 TDI, Godina proizvodnje: 2016, Snaga: 55, Registarska oznaka: PU9442H, Broj šasijske: WV1ZZZ2KZGX068145,

f) Vrsta vozila: N2, Marka vozila: MERCEDES, Tip vozila: SPRINTER, Model vozila: 416 CDI, Godina proizvodnje: 2001, Snaga: 115, Registarska oznaka: PU1322M, Broj šasijske: WDB9046231R303948,

otuđena prije otvaranja stečajnog postupka.

Vozilo, marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: CADDY prodano je društvu URBAN AUTO d.o.o. iz Bosne iz Hercegovine, koje prema knjigovodstvenim podacima nije uplatilo kupoprodajnu cijenu te je kao stečajna masa u ovom stečajnom postupku utvrđeno potraživanje po osnovi isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 1.500,00 EUR.

Vozilo, vrsta N2, marka: MERCEDES, Tip vozila: SPRINTER prodano je društvu MERCE TRGOVINA d.o.o., OIB:17569214292, Pula (Grad Pula - Pola), Labinska ulica - Via Albona 2 dana 04.09.2025., za iznos cijene od 1.801,46 EUR za koji iznos kupoprodajne cijene je stečajni dužnik dana 31.01.2026. godine izvršio prijeboj temeljem prijedloga za kompenzaciju.

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 49.536,77 EUR te je stečajni upravitelj sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.

Podnijeto je 8 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 62.757,11 EUR i jedan obavijest o razlučnom pravu na novčanim sredstvima stečajnog dužnika.

Zaprimljena je jedna prijava tražbine nižeg isplatnog reda i to po osnovi zajma kojim se nadomješta temeljni kapital, koja je dostavljena Sudu radi donošenja odluke o odbacivanju predmetne prijave tražbine, kao nedopuštene, preuranjene prijave tražbine.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	100,00 EUR + pdv	1.500,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	10,00 EUR	120,00 EUR
4.	Zatvaranje računa	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski troškovi, eRačun i dr.)	200,00 EUR	200,00 EUR
6.	Materijalni troškovi - putni troškovi - Zagreb - Pula (obilazak stečajne mase)	480,10 EUR	480,10 EUR
7.	Materijalni troškovi – odlazak na ročište Pazin (predvidivo: ispitno i izvještajno ročište, dvije skupštine vjerovnika, završno ročište)	255,00 EUR po ročištu	1.020,00 EUR
8.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 EUR	200,00 EUR
9.	Trošak izrade godišnjih izvještaja za razdoblje prije otvaranja stečaja	250,00 EUR	250,00 EUR
10.	Obveze stečajne mase po osnovi tražbina radnika nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka (u otkaznom roku)		28.181,87 EUR
11.	Troškovi procjene strojeva		
12.	Nagrada stečajnog upravitelja		
Ukupno:			31.978,52 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, eventualni troškovi procjene vrijednosti stečajne mase i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331.
4. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici izvršiti procjenu strojeva koji čine stečajnu masu po najpovoljnijoj ponudi ovlaštenog sudskog procjenitelja, a koje ponude će biti prezentirane skupštini na izvještajnom ročištu.
6. Donošenje odluke o daljnjem postupanju u svezi naplate potraživanja od dužnika URBAN AUTO d.o.o., Mladena Stojanovića 26 B, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, po osnovi transakcijskog Računa br. 1-1-380 izdanog dana 21.03.2025. godine, sa datumom valute 21.03.2025., za prodaju vozila: vrsta vozila: N1, Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: CADDY, Model vozila: 2,0 TDI, Godina proizvodnje: 2016, Snaga: 55, Registarska oznaka: PU 9442H, Broj šasije: WV1ZZZ2KZGX068145.
7. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti pokretnina - vozila (koja nisu opterećena razlučnim pravom) i odluke o načinu unovčenja istog vozila.

Predlaže se vozila od 1 do 4 unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda, na način da početna cijena odgovara utvrđenoj kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti, koja će biti vjerovnicima prezentirana na izvještajnom ročištu - skupštini vjerovnika, a ukoliko se pojedino vozilo ne proda prilikom objave 1. oglasa, kod svake sljedeće objave oglasa prodaje da se cijena umanjuje za 10% od početne cijene i to do prodaje.

Javna objava oglasa izvršit će se na sudačkoj mreži, Indeks.hr oglasniku i Očevidniku nekretnina i pokretnina kojeg vodi Financijska agencija (ukoliko iznos pojedinog vozila prelazi iznos od 6.630,00 EUR, sukladno čl. 229. Stečajnog zakona).

U Zagrebu, 11. lipnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić